

Drástica caída del mercado inmobiliario durante los últimos 2 años en la ciudad

Escasez de trabajo en varias de las notarías públicas

02/11/2010

En más de 40 por ciento cayeron las operaciones de compra-venta de bienes inmuebles durante el año pasado y lo que va del presente, como consecuencia de la crisis económica, informó el Colegio de Notarios Públicos.

La situación ha repercutido negativamente en el gremio notarial, al registrarse una significativa baja en la demanda de sus servicios, pues al no haber dinero para realizar operaciones de compra-venta, disminuyen los trámites de escrituración.

Ante la escasez de trabajo, en varias de las notarías públicas se ha tomado la determinación de realizar recortes de personal, toda vez que no hay suficientes recursos para sostener en pie a toda la plantilla de trabajadores que laboran en los despachos y notarías.

Los despidos se siguen dando de manera gradual y paulatina, reveló el presidente del Colegio de Notarios Públicos, Ciro Silva Murguía, al reconocer que la crisis económica también golpea fuertemente a su sector.

Señaló que aunque siempre han existido las complicaciones económicas, por primera vez se han resentido de forma tan significativa en las notarías, pues aunque existen muchos bienes inmuebles en venta, no hay compradores, por falta de dinero.

Además infinidad de personas en estos momentos enfrentan severos problemas financieros, y en tanto no logren resolverlos no podrán pensar en la posibilidad de hacerse de nuevas propiedades, pues por ahora la prioridad es sanear su situación e incluso para ello se ha recurrido al remate de bienes.

Se estima que este tipo de operaciones ha caído en más del 40 por ciento, lo que ha repercutido en proporciones similares en las notarías públicas que operan en Aguascalientes.

Se espera que la situación económica comience a presentar signos de mejora, pues aunque se habla de una recuperación en proceso, a la fecha no lo ha sido, a tal grado que permita que las personas tengan capacidad económica para hacerse de nuevos bienes.

Mientras tanto los notarios públicos al igual que otros sectores de la economía, realizan circo, maroma y teatro para el pago de las nóminas.

Actualmente en Aguascalientes se tiene un registro de 51 notarías públicas en funciones, más las que se acumulen en el cierre del año.

Ciro Silva informó que de acuerdo a información recibida en el Colegio de Notarios Públicos, recientemente se entregaron otros 2 fiats, con lo que en breve serán 53 notarías en funciones.

Finalmente mencionó que su sector tiene la esperanza de que el próximo año será mejor en materia económica y permitirá que se reactive el trabajo en las notarías públicas